



ANUH PHARMA LTD.

Registered Office : 3-A, Shivsagar Estate, North Wing,
Dr. Annie Besant Road, Worli, **MUMBAI - 400 018. INDIA.**
Tel. : +91-22-6622 7575 • Fax : +91-22-6622 7600 / 7500
E-Mail : anuh@sk1932.com • CIN: L24230MH1960PLC011586

Date: 25th May, 2025

To,
The Manager (Listing)
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001
BSE Symbol: ANUHPHR
BSE Scrip Code: 506260

To,
Listing Compliance Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block,
Bandra-Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai – 400051
NSE Symbol: ANUHPHR; Series: EQ

Sub: Newspaper Publication of Audited Financial Results for the quarter and year ended 31st March, 2025.

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to the Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, advertisement have been published by the Company on Sunday, 25th May, 2025 in Financial Express (English) and Mumbai Lakshdeep (Marathi) Edition pertaining to Audited Financial Results for the quarter and year ended 31st March, 2025 containing a Quick Response Code and the details of the Webpage where the aforesaid complete Financial Results of the Company for the quarter and year ended 31st March, 2025 is accessible. Copies of said publications are enclosed for your information and record.

Kindly take the same on your records.

Thanking you,
Yours faithfully

FOR ANUH PHARMA LIMITED

MANAN VADHAN
COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
Encl: as Above



COVID COMEBACK New Covid variants detected, two dead



Medics prepare a ward for Covid-19 patients at Gandhi Hospital in Hyderabad

PRESS TRUST OF INDIA New Delhi, May 24

ONE CASE OF the newly emerging Covid-19 variant NB.1.8.1 and four instances of the LF.7 type have been detected in India, according to INSACOG data. As of May 2025, the World Health Organization (WHO) classifies LF.7 and NB.1.8 sub-variants as variants under monitoring, not as variants of concern or variants of interest. But these are the variants that are reportedly driving the rise in Covid cases in China and parts of Asia. According to data from the Indian SARS-CoV-2 Genomics Consortium (INSACOG), one case of NB.1.8.1 was identified in April in Tamil Nadu and four cases of LF.7 were detected in Gujarat in May.

In India, the most common variant remains JN.1, comprising 53% of samples tested, followed by BA.2 (26%) and other Omicron sublineages (20%). Though WHO's preliminary risk assessment classifies NB.1.8.1 as posing a low public health risk globally, its spike protein mutations such as A435S, V445H,

and T478I suggest increased transmissibility and immune evasion compared to other variants. As of May 19, the country had 257 active Covid cases.

A meeting chaired by the Director General of Health Services and attended by experts from the National Centre for Disease Control, ICMR, and other key health institutions recently reviewed the situation.

Several regions have reported localised increases. Delhi recorded 23 new cases, Andhra Pradesh reported four in the last 24 hours, Telangana confirmed one, and a nine-month-old in Bengaluru tested positive amid a gradual rise over the past 20 days. Kerala reported 273 cases in May alone.

An 84-year-old man died of Covid in Bengaluru, while another patient died in Thane. Eight new cases of the infection were reported in the city on Saturday, the Thane Municipal Corporation (TMC) said. There are a total of 18 active patients in the city, it said, adding that only one of them is undergoing treatment at hospital while others are in home isolation.

FOUR STATES SKIP NITI AAYOG MEETING States stress on cooperative federalism

EXPRESS NEWS SERVICE Chennai, Hyderabad, Shimla, Chandigarh, May 24

FROM TAMIL NADU and Telangana in the south to Punjab and Himachal Pradesh in the north, chief ministers of opposition-ruled states Saturday used the Niti Aayog meeting chaired by Prime Minister Narendra Modi to draw the Centre's attention to their demands. Three of the nine opposition CMs - West Bengal's Mamata Banerjee, Kerala's Pinarayi Vijayan and Karnataka's Siddaramaiah - stayed away from Saturday's Governing Council meeting. Bihar also missed the meeting.

Tamil Nadu CM M K Stalin highlighted his state's developmental strides while raising concerns over the Centre's fiscal policies. Both he and his Telangana counterpart Revanth Reddy stressed on the need to uphold the principles of cooperative federalism for "Viksit Bharat" by 2047.

Reiterating his state's goal of becoming a one-trillion-dollar economy by 2030, Stalin said, "We are marching ahead with long-term plans. I assure you that Tamil Nadu will make a significant contribution to India's vision of a \$30 trillion economy."

Energy, the electric vehicle company in which Hero holds a significant stake, saw its scooter sales grow by 44%, from 107,894 units to 155,405 units. The two-wheeler market is witnessing shifting dynamics, with scooters becoming the preferred mode of personal mobility. In FY25, scooter sales reached 6.85 mn units, up from 5.84 mn in FY24. Motorcycle sales saw a modest increase of 5.1%, indicating a shift in consumer preference.

Competitors fared better during the same month. Bajaj Auto recorded a 73.2% increase, Suzuki's sales rose 9%, and TVS posted a 23.5% gain. Ather



Chief ministers attend the 10th NITI Aayog Governing Council Meeting on 'Viksit Bharat@2047' chaired by Prime Minister Modi in New Delhi

erative federalism for "Viksit Bharat" by 2047.

"To realise that vision, cooperative federalism must be the strong foundation. I strongly urge that the Union Government must extend cooperation without bias to all states, including Tamil Nadu, to help them achieve their developmental goals," Stalin said, drawing attention to the grow-

ing strain in Centre-state financial relations. He reserved some of his most forceful criticism for the Centre's decision to withhold funds under the Samagra Shiksha Abhiyan, citing Tamil Nadu's refusal to sign a Memorandum of Understanding tied to the PM SHRI scheme.

Stalin also took aim at tax

devolution trends, pointing out that while the 15th Finance Commission had recommended that states receive 41% of the Centre's net tax revenue, the actual share over the past four years had been only 33.16%. "On one hand, the shrinking tax devolution from the Union affects state finances. On the other hand, the increased financial burden on states to co-fund centrally launched schemes places dual pressure on state budgets," he said. "I strongly urge the Union Government to increase the share of tax devolution to states to 50%, which is the only just course of action." He also requested that Union ministries allow states to present schemes in their own languages alongside English. "Tamil Nadu should be able to present our schemes in Tamil and English," he said.

Reddy said: "It is imperative

that we support, catalyse, and harness the potential of rapidly advancing states, while simultaneously extending every necessary assistance to those that are still catching up. This balance is crucial to achieving equitable national growth," he said.

Punjab CM Bhagwant Mann said his state was being meted out "stepmotherly" and discriminatory treatment. He spoke about the water tussle with BJP-ruled Haryana, saying Punjab has no surplus water for any state, and argued that in the wake of a grim situation in the state, construction of the Yamuna Sutlej Link canal should be considered instead of the Satluj Yamuna Link.

Mann also sought a special industrial package for border districts, saying that industries on the border are at a disadvantage due to the proximity to Pakistan.

Hero scooter sales drop

BY APRIL 2025, sales had plummeted by 43.3% compared to the same month in the previous year, dropping from 31,712 units to just 17,978. A part of this decline can be attributed to a high base effect, the performance is still underwhelming given the broader market trend.

Competitors fared better during the same month. Bajaj Auto recorded a 73.2% increase, Suzuki's sales rose 9%, and TVS posted a 23.5% gain. Ather

From liquor brands now, a sip and the story behind it

THE FLAVOUR LAB is said to be a "playground to learn the A to Z of Indian craft spirits before they reach a bottle." It is a space to bring the grain to glass philosophy to life and see the spirits in all their entirety and glory. The idea is to demystify the process and help consumers understand how spirits are made, how ingredients are sourced and what goes into distilling," said Vikram Damodaran, chief innovation officer, Diageo India.

Diageo India is now planning to launch a first-of-its-kind immersive 'experience home', The Flavour Market, in Ponda, Goa, next year. "This space will be a larger, expansive offering to create, celebrate and appreciate the Indian craft spirit ecosystem and experiences that have not been experimented with earlier on such a scale," said Damodaran. Meanwhile, if you are travelling to Mumbai, you can now visit the just opened shop-in-shop boutique of premium spirits maker Suntory Global Spirits, its biggest ever, at the Chhatrapati Shivaji Maharaj International Airport. At the new



specialty store, an inviting layout design—featuring easy-to-navigate branded wall bays, gondolas, and merchandising pillars—encourages shoppers to discover the group's extensive range of Scotch, American and Japanese whiskies, including Bowmore, Maker's Mark, Hakushu and Hibiki. "India stands out as one of the fastest-growing markets in aviation and travel retail, with arrivals driving 70% of sales. We are confident that our multi-brand space will swiftly transform into a must-visit destination for the many spirits enthusiasts arriving in Mumbai," said Ashish Gandham, MD, global travel retail, Suntory Global Spirits. While some of these centres are open to the pub-

lic, some like the Paul John Visitor Centre in Goa, opened by home-grown alco-bev company John Distilleries, offers packages priced from ₹450 to ₹1,500, depending on what the customer wants to experience—from touring the distillery to partaking in tasting sessions. "Visitors can explore our cask storage area and enjoy a tasting session of our signature expressions," said Heemanshu Ashar, global brand ambassador, Paul John whisky.

While experience centres are a relatively new concept for whisky brands in India, they have been an integral part of wineries for a long time. Sula Vineyards, for instance, offers a guided tour of 'Domaine Sula', its vineyard near Bengaluru. As part of the tour, visitors can walk through a winery and understand the process of making wines "from grape to glass". They can then go on to taste Sula's award-winning wines in a unique wine tasting room. Visitors can dine at the restaurants on the premises, while enjoying the wines, and even buy the best Indian wines directly at the vineyard.

PF interest rate retained at 8.25% for FY25

IN FEBRUARY 2024, the EPFO had increased the interest rate marginally to 8.25% for 2023-24, from 8.15% in 2022-23. In March 2022, EPFO had lowered the interest on EPF for 2021-22 to an over four-decade low of 8.1%, from 8.5% in 2020-21. The 8.10% rate of interest on EPF for 2020-21 was the lowest since 1977-78, when it stood at 8%.



ON THE BASIS of the operational forecast during 2005 to 2024 on the onset of monsoon, IMD has stated that their forecasts were on time with the exception of 2015.

Weather scientists have said at least 60% of the 14 designated weather stations across Kerala and adjoining areas must record rainfall of 2.5 mm or more for two consecutive days for the declaration of monsoon. "The monsoon will continue to rapidly advance over the region and northeast India, covering more parts of Karnataka, Tamil Nadu, Andhra Pradesh, Goa, South Maharashtra, and the northeastern states by May 27," Akshay Deoras, research scientist, National Centre for Atmosphere Science, University of Reading, United Kingdom, told FE. However, he said a high-pressure region is forming over western Russia and it will tweak weather patterns in such a way that a lot of dry air

Monsoon hits Kerala, earliest onset in 16 yrs

Table with columns: BEFORE SCHEDULE, Actual onset, Forecast. Rows for years 2021-2025.

60% of weather stations in Kerala must record 2.5 mm rainfall or more for 2 days for monsoon declaration

onset of rainfall, accounts for about 60% of the crop production. Monsoon rains also provide soil moisture for the winter crops. Last month, IMD predicted "above normal" monsoon rainfall during June-September this year, with 89% chance of the rains being in the "normal-to-excess" range.



from surrounding arid regions such as Afghanistan and Pakistan will get pumped towards the Arabian Sea and India. "This is likely to block the monsoon progression between May 27 and around June 5 as per the current forecast," Deoras said. Typically, the monsoon, after onset over Kerala

coast in early June, covers the entire country by July. The monsoon rains start gradually receding from the northern region in the middle of September. The adequate rainfall boosts hopes of robust agriculture-sector output for a second year in a row, as kharif sowing, which starts with the

in terms of regional distribution, the met department said 'above-normal' rainfall is expected over most parts of the country, except the northeast, parts of Bihar and Tamil Nadu. Given the forecast of 'above normal' monsoon rainfall, the government has set a record target of 354.64 million tonne (MT) for food grains production in the 2025-26 crop year (July-June). Though higher food grains production increases the chances of another year of high growth in agriculture, the gross value added (GVA) in this primary sector of the economy is also a function of prices fetched by the farmers and other stakeholders.

ANUH PHARMA LIMITED financial results table for Q1 and YTD 2025. Includes revenue, profit, and EPS data.

WONDER ELECTRICALS LIMITED financial results table for Q1 and YTD 2025. Includes revenue, profit, and EPS data.

For international students, politics a test

THIS IS NOT restricted to the US alone. As per Immigration, Refugees and Citizenship Canada (IRCC), Indian students receiving study permits in Canada fell by 32% from 2.78 lakh to 1.89 lakh in 2024. More recently, it revealed that in the first quarter of 2025, only 30,640 permits were issued to international students (not just Indian students), a 31% decline from the same time period last year when the country had issued permits to 44,295 students. Even the UK saw a 26% reduction as student visas issued to Indians decreased from 1,20,000 in 2023 to 88,732 in 2024, as per reports based on UK Home Office figures. So where are the students going then? The latest Global Enrolment Benchmark survey suggests that Indian students are increasingly opting for 'non-traditional' destinations to pursue higher studies, such as Germany, Italy,

France, and Sweden, while showing a declining interest in the top four traditional choices of the UK, US, Canada, and Australia. A recent report by Gradding.com, a study-abroad platform, also suggested that there has been a 38% increase in Indian students opting for universities in Singapore, Ireland, Dubai, etc, with Singapore specifically seeing a 25% year-on-year growth. Chaturvedi told FE: "Germany, Ireland, the Netherlands, and the UAE are gaining traction, especially among Indian students, for their affordable or tuition-free education and strong programmes in engineering and technology."

The numbers make sense when you put them in perspective. Many aspiring international students have been worried about how a country's current politics could impact their education and career. Anya Gupta, a 18-year-old from JBCN Interna-

Many aspiring international students have been worried about how a country's current politics could impact their career

tional School, Parel, is set to join the IE Business School in Madrid this year for their BBA programme. She told FE, "The political stability of each country was an important factor that affected my ultimate decision about where to study as it can influence other economic factors such as inflation, cost of living, safety, confidence, etc." Some students feel the UK will become a more attractive destination for students, courtesy of the new India-UK Free Trade Agreement (FTA) that aims to enhance post-study job roles in certain sectors like IT, education, law, and reduce paperwork and streamline visa procedures. A British High Commission

spokesperson in New Delhi told FE, "The landmark trade deal agreed by the UK and India marks a new era of growth for two of the world's largest and most innovative economies. Indian students represent one of the largest international groups in the UK, receiving nearly a quarter of all UK-sponsored study visas issued globally last year," adding, "The University of Southampton and Queens University Belfast have announced plans to open new campuses in India, enabling students to experience a UK university campus in India." Chaturvedi of Leverage Edu agreed: "Students are bolstered by the FTA, which has enhanced educational and professional ties. The US isn't out of the game but going through a certain phase right now which makes a category of students unsure. Last, but not the least, Canada is bound to make a comeback under the new government." For instance, Rashi Goel, a

25-year-old software engineer, chose the UK over the US, and is all set to join London's Brunel University for an MBA programme this fall. "I was considering the UK, Singapore, and Dubai for my MBA, but not USA because I was unsure what the visa/job situation would be post-MBA because of Trump," she said.

But are students discouraged to study abroad overall? No, said Chaturvedi, adding, "We haven't seen students abandoning their dreams, but we are seeing them approach the process with sharper questions and a longer lens. Political changes or shifts in policy do affect the sentiment in the short term, but instead of stepping away, students today are recalibrating. They're weighing long-term outcomes more carefully, exploring a wider set of countries, and thinking more critically about career alignment, return on investment, and mobility after graduation."

'Work like Team India'

IN THE MEETING attended by chief ministers of 24 states and 7 Union territories, Modi observed that global investors are hugely interested in India and encouraged states to utilise this opportunity. "The government has signed a lot of FTAs, and more are in the pipeline and we need to leverage these. He (PM) wanted states to start thinking on those lines," Niti Aayog CEO BVR Subrahmanyam said in a press briefing, quoting Modi. "We have to increase the speed of development. If the Centre and all the states come together and work together like Team India, no goal is impossible," Niti Aayog said in a post on X, quoting the PM.

Modi cited recent trade agreements with the UAE, UK and Australia. Subrahmanyam said the PM urged states to focus on one-distinct-one-product programme to make world-class products to cater to external demands.

PMSPEAK

- Remove policy blocks
Create river grid
Boost skilling

Speaking under the theme 'Viksit Bharat@2047, Modi said Operation Sindoor should not be treated as a one-off initiative and "we must adopt a long-term approach" to make India a developed nation by 2047. Modi urged states to develop at least one global-standard tourist destination each to attract international visitors and boost the local economy, creation of river grids at state level for effective utilisation of water resources, sustainable urban growth, besides skilling and training of youth for emerging sectors to make them employment-ready.

Modi said India can become the skill capital of the world because of its demographic dividend. With the Centre approving a ₹60,000-crore scheme for skilling, states must focus on modern training infrastructure and rural training hubs to enhance skilling, he said. Modi urged a focus on Tier 2 and Tier 3 cities' development by utilising the ₹1 lakh crore urban challenge fund.

नितीन गडकरींनी मुंबई-गोवा महामार्गानि प्रवास करून अधिकाऱ्यांच्या भ्रष्टाचाराची पाहणी करावी - विनायक राऊत

रत्नागिरी, दि. २४: सर्वच ठिकाणी नेमण्यात आलेल्या प्रशासकानी ल्ट्मार्ग सुरु केला आहे. मुंबई गोवा महामार्गाच्या कामात देखील कमिशनखोरी मोठ्या प्रमाणावर वाढली आहे. एकवेळ केंद्राचे रस्ते वाहतूक मंत्री नितीन गडकरी यांनी या मार्गारवून प्रवास करावा. तेव्हा येथील कामाच्या गुणवत्तेवरून समजेल अधिकारी ठेकेदारी घेण्यात किती व्यस्त आहेत, असे शिवसेना ठाकरे गटाचे माजी खासदार विनायक राऊत यांनी पत्रकार परिषदेत सांगितले.

यावेळी राऊत यांनी केंद्रीय मंत्री नितीन गडकरी यांना मुंबई-गोवा महामार्गानि प्रवास करून अधिकाऱ्यांच्या भ्रष्टाचाराची पाहणी करण्याचे आवाहन केले. तसेच राज्यातील कायदा व सुव्यवस्था पूर्णपणे कोलमडली असल्याचे त्यांनी सांगितले. राऊत म्हणाले, गुन्हेगार पोलिसांना मित्र समजत आहेत. वैणवी हजवणे प्रकरणावरून राज्य सरकारच्या कार्यक्षमतेवर प्रश्नचिन्ह उपस्थित झाले आहेत. राज्य सरकारच्या हातातून कायदा व सुव्यवस्था पूर्णपणे निरमटली आहे, अशी टीका त्यांनी केली.

तसेच कोकणातील शेतकऱ्यांविषयी सत्ताधारी आणि मंत्र्यांना कोणताही आपुलकी नसल्याचे त्यांनी सांगितले. धुळे गेस्ट हाऊसमध्ये ५ कोटी रुपये सापडल्याच्या मुद्यावरूनही त्यांनी सत्ताधऱ्यांवर टीका करत, समिती गेल्यानंतर पाहुण्यांना पैसे देण्याची प्रथा अत्यंत निंदनीय आहे. असे प्रकार आता वारंवार घडणार आहेत, असे ही विनायक राऊत यांनी सांगितले. मंत्रीपदी छगन भुजबळ यांना शपथ देवून त्यांचे राजकीय पुनर्वसन करण्यात आले आहे. एकप्रकारे भुजबळ यांना शांत करण्याचे काम राज्य सरकारने केले असल्याची टीका राऊत यांनी पत्रकार परिषदेत केली.

जाहीर सूचना

श्रीमती आयशा एस. सिडे या सी सिल्व्हर बेल को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., राणी नगर, व्हर्ग रोड (५), वि. पाचपार या सोसायटीच्या संयुक्त सदस्या आहेत आणि सोसायटीच्या झालीनमधील फ्लॅट क्र.१४ च्या धारक आहेत, यांचे ०७.११.२०२३ रोजी कोकणीही वास्तव्य न करता निघून गेले. सोसायटीचे सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील, मरत समाधानदा सोसायटीच्या भांडवल/मालमत्तेमधील सवई शेअर्स/हित हस्तांतरण दावा/आक्षेप प्राप्त किंवा अन्य शक्यतेची/आक्षेप घेणारे साक्ष्यकार काही वेळे किंवा आक्षेप असल्याचे हे ह्या सूधनेच्या प्रविष्टीपत्रास १० दिवसांमन सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील समाधानदा शेअर्स व हितसंबंधाच्या दुय्य भागामातूनच हितरणासाठी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दावा/आक्षेपांच्या पत्राचढ अर्दी काढण्याचे आणि अन्य पुरावांच्या प्रतीसह सोसायटीच्या जे-विवी अंतर्गत मागण्यात येत आहेत. वर दिलेल्या प्रतुतीत जर काही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, जर मरत समाधानदा सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील जे अर्स व हितसंबंधांची सोसायटी उपविधीमधील तरतुदीमधील दिलेल्या मार्गाने व्यवहार करण्यास सोसायटी जोकडी असेल, जर सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मरत समाधानदा शेअर्स व हितसंबंधांच्या हस्तांतरणाचा काही दावे/आक्षेप सोसायटीचे प्रान केले तर, सोसायटीच्या उपविधीमधील तरतुदीमूल्यां त्यावर सोसायटी कार्यावली करेल. सोसायटीच्या नोंदीमूल्यां न उपविधीची प्रज दावेदार/आक्षेपकाऱ्यांवर विरीधकारिता सोसायटीच्या कार्यालयात/सोसायटी अधिकारके सदर सूचना प्रविष्टीच्या ताळेबुज्यात काढण्याची समाप्तीच्या तारखेपर्यंत स.१०.०० ते सार्व.५.००चा. दरम्यान उपलब्ध आहेत.

च्या वतीने व कारणा वी सिल्व्हर बेल को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. ठिकाण: व्हर्ग रोड (५). दिनांक: २५.०५.२०२५.

जाहीर सूचना

माझ्या अशितांच्या निदंनानुसार सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, खाली क्र.७, चारकोपे(१) जेवढीय कोहोमोलि., फ्लॅट क्र.१५५, आरएससी-१९, सेक्टर-१, चारकोपे, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४०००५७, क्षेत्रफळ २५ चौ.मी., सीटीएस क्र.१/२/६१, गाव कांदिवली, तालुका बोरीवली, मुहंमदई महामार्गापलीकडे आर/एस बॉर्ड या जागेबाबत महाद्वार, श्री. प्रदीप ऊर्फ प्रदिप कानिनाथ पाटळिळकर वना निवरीत मुळ वाटण्या/प्रस्ताव पत्र हे माझे अशील श्रीमती सुजाता सदाशिव पांडव यांच्याकडून हलवले आहेत. यानाबत मुहंमदई पोलिस/घातकातून पोलीस ठाणे, मुंबई येथे तक्रार क्र.६२०१९-२०२५ दिनांक १९.०५.२०२५ रोजी नोंद करण्यात आली आहे. जर कोणा व्यक्तीस अधिकार, हक्क, दावा किंवा हित किंवा आक्षेप असल्याचे त्यांनी खालील स्वाक्षरीकडून उठवें. उमेतू यो. जाधव यांना खाली क्र.४३, फ्लॅट क्र.२५३, आनंदग कोहोमोलि., सेक्टर क्र.२, चारकोपे, कांदिवली (५.), मुंबई-४०००५७ येथे सूचना प्रकाशन तारखेपर्यंत १४ दिवसांमन संकेत करावा. अन्यथा असे समजले जाईल की, मुळ वाट्या पत्र/प्रस्ताव पत्र हलवले आहे आणि त्याकरीता त्यांचे आक्षेप घेतले आहेत.

सही/- वकील उमेतू निजम जाधव ठिकाण: मुंबई दिनांक: २५.०५.२०२५.

जाहीर सूचना

सर्व संबंधितांना सूचना देण्यात येत आहे की, मालमत्ता अर्थात: फ्लॅट क्र.६०४, ६वा मजला, सी-विंग, क्षेत्रफळ ४३५ चौ.फु. कार्पेट अर्थात ५८० चौ.फु. (बिल्डअप) क्षेत्र, टी न्यु अनंत को-ऑप.हौ. सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात इमारत, नोंदणी क्र. बीओएम/इन्व्हेस्टआर/एसएमजी/(टीसी)-७९६२७/१९९२-९३, सन १९८९ मध्ये बांधलेले, विंगदोरा जमीन सीटीएस क्र.७७८/डी, महसूल गाव पोयसर, तालुका बोरीवली, जिह्वा मुंबई उपनगर येथे असलेल्या जागेचे सर्व भाग व खंड ही जागा स्वर्गीय श्री. गोपाळ आर. टंडन यांच्या मालकीची होती, ज्यांचे ०८.११.२०१७ रोजी निघून गेले, त्यांच्या पुरावात त्यांची पत्नी श्रीमती कमल जी. टंडन व मुलगी कुमारी लक्ष्मी जी. टंडन हे असून त्यांच्या व्यतिरिक्त अन्य कोणीही कार्यदेशीर वास्तदार नाहीत.

आमचे अशील श्री. नेमिचंद सैनी व श्रीमती मुन्नी देवी यांना सदर मालमत्ता खरेदी करण्याची इच्छा आहे. येथे नमुद करण्यात येत आहे की, जर कोणा व्यक्तीस सदर मालमत्ता किंवा भागावर भाडेपट्टा, मालकीहक्क, परवाना, वारसाहक्क, विक्री, बंधीस, अदलाबदल, कार्यदेशीर हक्क, तारण, अधिभार किंवा अन्य इतर प्रकारे काही दावा असल्यास त्यांनी खालील स्वाक्षरीकड्यांकडे खाली नमुद केलेल्या पत्र्यावर दाव्याचे योग्य स्वरूप नमुद करून दस्तावेजी पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात सदर सूचना/बातमी प्रकाशन तारखेपर्यंत १५ दिवसांमन कळवावे. अन्यथा सदर मालमत्ता किंवा भागावर कोणताही दावा नाही असे समजून पुढे व्यवहार पुर्ण केला जाईल.

सही/- आर.आर. चौधरी (वकील उच्च न्यायालय) पत्ता: ०४, लक्ष्मी अपार्ट., रिसिडन्स कोहोमोलि., टाऊन कॅम्पाउंड, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४०००१९. मोबा.९००४६२५६६६/९३२४९३०७९९ ठिकाण: मुंबई दिनांक: २५.०५.२०२५.

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, श्री. पांडुरंग अर्जुन पवार हे फ्लॅट क्र.१०८, १ला मजला, ए विंग, शंकरवाडी एसआरएल को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, पश्चिम डूनगती महामार्ग, शंकरवाडी, शंकर मंदिरावळ, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई-४०००६०, गाव मजगा, के-पूर्व बॉर्ड, तालुका अंधेरी, यानुसार खालील म्हणून संदर्भ, येथील जागेचे कार्यदेशीर मालक व वापरकर्ता, तांबे धारक होते. स्वर्गीय श्री. पांडुरंग अर्जुन पवार (मुळ मालक) यांचे १८.१०.२०१२ रोजी कोणतेही नामांकन व इच्छापत्र न करता निघून गेले आणि यानंतर त्यांची पत्नी स्वर्गीय सुनिता पांडुरंग पवार यांचे २०.०७.२०२० रोजी कोणतेही नामांकन व इच्छापत्र न करता निघून गेले. नंतर श्री. शांताराम अर्जुन पवार (मुळ प्राप्तकर्ते श्री. पांडुरंग अर्जुन पवार यांचा भाऊ) यांनी उच्च न्यायालयाकडे अर्ज केला आणि याचिका क्र.६५८/२०२२ अंतर्गत मृत्युपत्र याचिका दाखल केली. उच्च न्यायालयाने दिनांक १९ ऑक्टोबर, २०२२ रोजी श्री. शांताराम अर्जुन पवार यांच्या नावे प्रशासकिय आदेश पत्र मंजूर केले.

पुढे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील श्री. शांताराम अर्जुन पवार यांनी सदर फ्लॅटबाबत १००% शेअर, हित, अधिकार, एसआर सदस्यत्व व अधिकार हस्तांतरणासाठी अर्ज केला आहे. म्हणून जर कोणा व्यक्तीस सदर फ्लॅटबाबत दावा, अधिकार, हित असल्यास किंवा अन्य कार्यदेशीर वास्तदार, दावेदार/आक्षेपकर्ता यांना सोसायटीचे भांडवल/मालमत्तेमधील मरत सदस्यांचे शेअर्स, हित हस्तांतरणाचा काही दावा किंवा आक्षेप असल्यास त्यांनी खाली लेखी स्वरूपात पत्र्यावर माझ्याकडे सदर सूचना प्रकाशनापासून ०७ दिवसांमन सोसायटीचे भांडवल/मालमत्तेमधील मरत सदस्यांचे शेअर्स व हित हस्तांतरणास त्यांचे दावा/आक्षेपबाबत पुराव्यांच्या प्रतीसह कळवावे. विहित कालावधीत दावा/आक्षेप प्राप्त न झाल्यास सदर फ्लॅटबाबत सर्व आवश्यकतांची पूर्तता माझे अशील आक्षेप घेणारे कोणताही दावा, आक्षेप किंवा हित असल्यास त्यांनी लेखी स्वरूपात कागदोपरी पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात रिजर्व्ह टोड एअरिने माझ्या खाली नमुद केलेल्या पत्र्यावर त्यांचा सदर मालमत्तेचे अधिकारबाबत आणि सदर मालमत्ता न हस्तांतरणाबाबत हक्क/दाव्याचे पुढावर्धन दस्तावेज इतर पुराव्यांच्या प्रतीसह सदर सूचना प्रकाशन तारखेपर्यंत १४ दिवसांमन कळवावे. अन्यथा सदर मालमत्ता ही अशा दावांच्या संदर्भात आक्षेप घेणे अधिभारपासून मुक्त आहे असे घोषित केले जाईल आणि दावा काही असल्यास त्याचा किंवा व्यतिरिक्त केले आहे असे समजले जाईल.

मालमत्तेची अनुसूची फ्लॅट क्र.०२, क्षेत्रफळ ३६५ चौ.फु. बिल्डअप क्षेत्र, ओम मिस्कीडा नगर को-ऑप.हौ.सो.लि. म्हणून ज्ञात सोसायटीची एच-१ म्हणून ज्ञात इमारत, मिस्कीडा नगर, विद्या मंदिर रोड, दिहस पूर्व, मुंबई-४०००६८, जमीन सीटीएस क्र.११४६, गाव दिहस, तालुका बोरीवली, मुंबई उपनगर विह्वा येथील जागेचे सर्व भाग व खंड.

श्री. प्रभात ए. राणे वकील उच्च न्यायालय ०२, तळमजला, इमारत क्र.जी-३, मिस्कीडा नगर कोहोमोलि., बुको बँके समोर, कृष्णा हॉस्पिटलच्या खाली, रीडिंग रोजी रोड, दिहस (पूर्व), मुंबई-४०००६८. ठिकाण: मुंबई दिनांक: २५.०५.२०२५.

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितांस या जाहीर नोटीसद्वारे कळविण्यात येते कि, माझे अशील डॉ मोहम्मद शाहरुक समरात खान यांनी खालील मिळकत गहाण ठेऊन निरापल फायनान्स लिमिटेड कडून कर्ज सुविधेचा लाभ घेण्याचा प्रस्ताव ठेवला आहे. मिळकतीचे वर्णन पुढीलप्रमाणे आहे:-

गाव्याचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	क्षेत्रफळ
सीजे राहटूर तालुका-ठाणे आणि लिहा-ठाणे	फ्लॅट क्रमांक ३०४, तिसऱ्या मजल्यावर, जी विंग, राहलु टॉवर आणि न्यू राहलु टॉवर सीएम्एस्एल	७१.५६ चौ मी चांभोर

सध्या वृत्ती सल्लुकीनी अदुल सत्तार यांनी वरील मिळकत दि. २२/०४/१९९३ रोजी अर्निवणीकरण करताना झट्टे मे. प्रदीप विल्हर्डे यांच्याकडून विकत घेतली होती आणि हा करताना दि. २०/०९/१९९७ रोजी तल क्रमांक टनर-४-३२५-१-२०१७ पोषाणपावडार साकोनीनी अदुल सत्तार यांनी नोंदीकरण केला.

तसेच सल्लुकीनी अदुल सत्तार यांचे दि. २३/११/२०१७ रोजी निघून गेले आणि त्यांचे पुढी अदुल सत्तार रोख यांचे दि. १२/०५/२०२० रोजी निघून गेले व त्यांचे वारसदार पुढील प्रमाणे १) सुवेदा अदुल सत्तार - मूलगी, २) फरीदा बेगम अदुल रहीम रोख - मूलगी, ३) मोहम्मद नूर रोख (सुत मूलगा २२/०५/२०२०) त्यांचे कार्यदेशीर वारसदार: ३/१) मुस्ताफ नूर मोहम्मद रोख - सुत, ३/२) मोहम्मद मुस्ताफ नूर मोहम्मद रोख - सुत, ३/३) रसीना नूर मोहम्मद रोख - नात, ३/४) हुसेन नूर मोहम्मद रोख - नात, ३/५) अमीन वाने नूर मोहम्मद रोख - नात, ३/६) पुराण कान्हा मोहम्मद पालिश रोख - नात आणि ४) श्री रोख युसुफ अदुल सत्तार - मूलाग त्यांच्या नावे कार्यदेशीर वारसदार आहेत.

तसेच सुवेदा अदुल सत्तार, फरीदा बेगम अदुल रहीम रोख, मुस्ताफ नूर मोहम्मद रोख, मोहम्मद मुस्ताफ नूर मोहम्मद रोख, रसीना नूर मोहम्मद रोख, हुसेन नूर मोहम्मद रोख, नगीरा बाने नूर मोहम्मद रोख, एरदुल सत्तार मुस्ताफ रहिल रोख यांनी वरील मिळकत मधील हक्क दि. ३१/१०/२०२३ रोजी दोसऱ्या मजल्यावर १-१४४३३-२०३ मिळकतीस शीर झट्टे श्री. रोख युसुफ अदुल सत्तार यांच्या नावे सोहलत. डॉ मोहम्मद शाहरुक समरात खान यांनी वरील मिळकत श्री. रोख युसुफ अदुल सत्तार यांच्याकडून विकत घेण्याचे ठरवले आहे

सदर वर उल्लेख केलेल्या सदसिनंकर वर नमुद केलेल्या वारसदार शिवाय कोणताही कसल्याही प्रकारे हक्क, अधिकार, जेता, कर्ज मरत, ग्राहणपत्र व इतर काही हक्क अधिकार असतील तर सदरची नोंद प्रविष्ट झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आता हा पुढील क्रमांक १२९२३३५५ वर कळवावे अन्यथा ते काढण्यात माझे अधिकार ३०१, तिसरा मजला, यातलेही विक्रीपत्र, विक्रीपत्री जेवईस सार, जागेवरील हक्क, तालुकावरील टोके (वॉलेट), निघ-२००६२०२ येथे सुरुच/जगा सुरुच, सदर नोंदीवरील आपापसून ७ दिवसांच्या आता कोणताही हक्कत न आल्यास, सदरच्या मालमत्तेवर दस्तावर कोणताही दावा नाही असे पुढील परत जाईल.

सही/- डॉ. सुरांत कांत भोसले, (वकील) दूरवकी क्र: ९८९९२३५५५

दिनांक: २५/०५/२०२५

ANANDRATHI

एक्सप्रेस झोन, ए विंग, ८वा मजला, पश्चिम दूनगती महामार्ग, गोवापूर पूर्व, मुंबई-४०००६३, भारत.

जाहीर सूचना

सर्व संबंधितांना सूचना देण्यात येत आहे की, आनंद राठी ग्लोबल फायनान्स लिमिटेड एआरजीएम्एल/सावको यांनी मे. डेलकॉन रियाल्टीस यांच्यासह भागीदार म्हणून सहभागणी झाले आहेत. यानुसार आम्ही खाली नमुद अनुसूची १ प्रमाणे आनंद राठी ग्लोबल फायनान्स लिमिटेड यांच्या नावे विद्यमान व भावी बांधकामासह जमीन व विकास अधिकारासह युनिट/विकाही वस्तुंचे तारण ठरले आहेत.

यापुढे उपरोक्त सदर वित्तीय व्यवधेनुसार खालील बँक खात्यांमध्ये सदर युनिटसच्या विक्रीवरील रकम जमा केली जाईल.

प्रकल्पचे नाव	बँकेचे नाव	खाते क्र.	आयएफएससी कोड
एलिट प्लॅटिनिम	एचडीएफसी बँक	५७५००००१७५७९१०	एचडीएफसी००००१०३

अनुसूची-१

जमीन क्षेत्रफळ ३७.६७४ चौ.फु., एलिट प्लॅटिनिम प्रकल्प, जमीन सवई क्र.३००/२, डी वाय पाटील नॉलेज सिटीला उभारणं कडे, लोहेगाव, पुणे-४११०१७ येथील असलेल्या जमीनवर बांधलेली/बांधण्यात येणारी खालील युनिट्स.

एलिट प्लॅटिनिम प्रकल्पातील न विकलेल्या युनिट्सची यादी (तारण देवण्याकरिता उपलब्ध) (क्षेत्रफळ चौ.फु.)					
Sr. No.	Unit No.	Carpet Area	Sr. No.	Unit No.	Carpet Area
1	7	10447	64	902	780
2	9	1575	65	903	779
3	13	448	66	904	779
4	201	1512	67	905	807
5	202	780	68	906	705
6	203	779	69	909	797
7	206	705	70	910	860
8	208	772	71	1002	780
9	209	797	72	1003	779
10	210	860	73	1004	779
11	211	1540	74	1005	807
12	301	1159	75	1006	705
13	303	780	76	1007	971
14	304	779	77	1008	772
15	305	807	78	1009	797
16	307	971	79	1010	860
17	308	772	80	1011	1540
18	309	797	81	1101	1159
19	310	860	82	1102	780
20	403	779	83	1103	779
21	404	779	84	1105	1039
22	405	807	85	1106	705
23	407	971	86	1107	971
24	408	772	87	1108	772
25	409	797	88	1110	860
26	410	860	89	1201	1159
27	411	1540	90	1202	780
28	502	780	91	1203	779
29	503	779	92	1204	779
30	505	807	93	1205	807
31	506	705	94	1206	705
32	507	971	95	1207	971
33	508	772	96	1208	772
34	509	797	97	1209	797
35	510	860	98	1210	860
36	602	780	99	1211	1540
37	603	779	100	1301	1159
38	604	779	101	1302	780
39	605	807	102	1303	779
40	606	705	103	1304	779
41	607	101	104	1309	797
42	608	772	105	1310	860
43	609	797	106	1	673
44	611	860	107	2	812
45	610	1540	108	3	255
46	701	1159	109	4	224
47	702	780	110	5	224
48	703	779	111	6	596
49	704	779	112	8	815
50	705	807	113	10	1854
51	706	705	114	11	606
52	708	772	115	12	290
53	709	797	116	501	1159
54	710	860	117	504	779
55	802	780	118	601	1159
56	803	779	119	707	971
57	805	1039	120	801	1159
58	806	705	121	807	971
59	808	772	122	907	971
60	809	797	123	908	772
61	810	860	124	1001	1159
62	811	1540	125	1109	797
63	901	1159		Total	1,18,286

एलिट प्लॅटिनिम प्रकल्पातील आरक्षित व अ-नोंदीकरणित युनिट्सची यादी (तारण देवण्याकरिता उपलब्ध) (क्षेत्रफळ चौ.फु. रु.)

Sr. No	Unit No.	Carpet Area	Buyer Name	Booking date	Balance Receivables
1	204	779	Amil Motwani	14-12-2024	47,10,000
2	205	807	Smiti Tulpure	05-01-2024	15,88,588
3	207	971	Deepali Newar	10-12-2024	68,76,537
4	406	705	Pranali Dongre	27-02-2025	43,95,000
Total					1,75,70,125

एलिट प्लॅटिनिम प्रकल्पातील विक्री झालेली व नोंद युनिट्सची यादी (मिळकत करणाऱ्या तारण) (रकम रु./क्षेत्रफळ चौ.फु.)

Sr. No.	Unit No.	Type	Carpet Area	Buyer Name	Booking date	Balance Receivables
1	302	2 BHK	780	Rashmi Patil	11-02-2025	13,10,000
2	306	2 BHK	705	Ramdev Maurya	10-03-2025	34,22,000
3	401	3 BHK	1159	Mohan Bhalcham	18-02-2025	52,07,023
4	402	2 BHK	780	Narayan Pawar	14-03-2025	43,90,000
Total						1,43,29,023

आज दिनांकित २५ मे, २०२५

प्रधिकृत अधिकारी मानसि जोशी आनंद राठी ग्लोबल फायनान्स लि. cfsupport@rathi.com दूर क्र.:९६९०२३२९१

GlobalSpace TECHNOLOGIES

ग्लोबलस्पेस टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड

नोंदीणीकृत कार्यालय: ६०५, रूपा सालिटेअर बिल्डिंग, मिलेनियम बिझनेस पार्क, नवी मुंबई, ठाणे-४००७१०.

सीआयएन: एल६४२०१एमएच२०१७पीएलसी२११२१९

दूर: ०२२-४९४५२०१५, ई-मेल: cs@globalspace.in, वेबसाईट: www.globalspace.in

दिनांक ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही व वित्तीय वर्षाकरिता लेखापरिक्षित एकमेव व एकरत्रित वित्तीय निष्कर्षांचा अहवाल

(सेबी (एलओडीआर) विनियमन, २०१५ चे विनियमन ४७(१)(बी) पाहा)

३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही व वित्तीय वर्षाकरिता लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षास (एकमेव व एकरत्रित) कंपनीच्या संचालक मंडळाने शुक्रवार, २३ मे, २०२५ रोजी झालेल्या सभेत मान्यता दिली.

मर्यादित पुनर्विलोकन अहवालासमवेत निष्कर्ष वेबसाईट https://www.globalspace.in/document/financial_result/BM_Outcome_GSTL_Final.pdf वर अपलोड करण्यात आले आहेत व ते क्युआर कोड स्कॅन करून प्राप्त करता येऊ शकेल.

ग्लोबलस्पेस टेक्नॉलॉजीस लिमिटेडकरिता